

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACQUISITION D'UN IMMEUBLE RUE JOURDAN À 1060 BRUXELLES

Home Invest Belgium SA a acquis ce jour un immeuble de ± 5.800 m² et de 69 parkings, situé à 1060 Bruxelles (Saint-Gilles), rue Jourdan 89/103, à proximité immédiate du quartier Louise.

Home Invest Belgium a acheté l'immeuble à la société AXA Belgium - représentée par AXA IM - Real Assets - pour un montant en ligne avec la juste valeur déterminée par l'expert immobilier agréé de la société, Winssinger & Associés SA. Cette acquisition a été financée par des lignes de crédit existantes.

L'actuel immeuble de bureaux fera l'objet d'une reconversion en un immeuble résidentiel. La société a désigné le bureau Studio Farris pour mener ces études de reconversion et entend déposer une demande de permis d'urbanisme au cours du deuxième trimestre 2017. Une fois achevé, l'immeuble, qui devrait compter environ 55 appartements, viendra s'intégrer dans le cluster dont la SIR est déjà propriétaire dans ce quartier (composé des trois immeubles Bosquet-Jourdan, Jourdan 85 et Jourdan-Monnaies). L'investissement total (acquisition, études et travaux) s'élèvera aux alentours de 17 millions d'Euros et le rendement initial attendu sera de $\pm 5,25\%$ une fois l'immeuble entièrement en exploitation. La réception provisoire des travaux est prévue courant 2020.

Cette information est communiquée sur base de l'article 8 de l'Arrêté Royal SIR du 13 juillet 2014, compte tenu du fait que la SA AXA Belgium¹ peut être qualifiée de personne qui contrôle ou qui détient une participation dans Home Invest Belgium au sens de l'article 37 de la loi SIR du 12 mai 2014.

Cette opération présente un intérêt pour Home Invest Belgium dans la mesure où elle répond aux objectifs stratégiques de la SIR en termes d'élargissement et de rajeunissement de son portefeuille et s'intègre parfaitement dans sa politique de placement en immeubles résidentiels, notamment en Région bruxelloise. Elle est réalisée à des conditions de marché normales.

¹ Sur base de la dernière déclaration de transparence, la SA AXA Belgium détient 17,02% du capital social de la SIR.



Pour tout renseignement complémentaire

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer

Tél: +32.2.740.14.51

E-mail: sla@homeinvest.be

Home Invest Belgium

Boulevard de la Woluwe 60, Bte4

B – 1200 Bruxelles

www.homeinvestbelgium.be



A propos de Home Invest Belgium

Depuis sa création en juin 1999, Home Invest Belgium est une société immobilière belge cotée spécialisée dans l'immobilier résidentiel. Propriétaire d'un portefeuille de plus de € 400 millions, elle met à disposition de ses locataires des biens résidentiels de qualité et leur fait bénéficier d'une gestion professionnelle. Home Invest Belgium développe également ses propres projets en vue d'assurer la croissance de son portefeuille et procède en parallèle à un arbitrage régulier d'une fraction de celui-ci. Implantée exclusivement en Belgique jusqu'en 2016, elle a renforcé la diversification géographique de son portefeuille en réalisant une première acquisition aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels [HOMI] et bénéficie du statut fiscal belge SIR.