



Naamloze vennootschap  
Openbare gereguleerde  
vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
(Openbare GVV)  
Woluwedal 46/11 te 1200 Brussel  
Tel : 02.740.14.50  
Website: [www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)  
email : [aandeelhouders@homeinvest.be](mailto:aandeelhouders@homeinvest.be)  
RPR Brussel 0420.767.885  
(hierna de « Vennootschap »)

## STEMMEN PER BRIEF

Het origineel document dient Home Invest Belgium NV te bereiken ten laatste op **18 mei 2024**.

De ondergetekende:

Natuurlijke persoon

Naam en voornaam:

-----

Woonplaats:

-----;

OF

Rechtspersoon

Naam en rechtsvorm:

-----

Zetel:

-----

Ondernemingsnummer:

-----

Geldig vertegenwoordigd door:

-----

(de **Ondergetekende**),

Houder van \_\_\_\_\_ aandelen op naam en van \_\_\_\_\_ gedematerialiseerde aandelen Home Invest Belgium NV, Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Woluwedal 46, bus 11, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder het nummer 0420.767.885 (de **Vennootschap**), in

- volle eigendom,
- in blote eigendom,
- in vruchtgebruik

**(gelieve aan te duiden wat past).**

oefent zijn/haar recht uit om met \_\_\_\_\_ [*aantal stemmen dat de aandeelhouder wenst uit te brengen*] stemmen te stemmen op de agendapunten van de **buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op 24 mei 2024 om 11 uur** (en, in geval het vereiste quorum niet zou zijn bereikt, van de tweede buitengewone algemene vergadering op 10 juni 2024 om 11 uur) in de volgende zin:

<b>Titel A</b>			
<b>Kapitaalverhoging door inbreng in natura ingevolge Keuzedividend</b>			
<p><b>1. Bijzondere verslagen</b></p> <p>Kennisname van (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur en (ii) het bijzonder verslag van de commissaris, opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 <i>juncto</i> 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan kopieën ter beschikking werd gesteld van de aandeelhouders overeenkomstig artikel 7:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.</p> <p><b>Aangezien dit om een loutere kennisname gaat, is er geen voorstel van besluit opgenomen met betrekking tot dit agendapunt.</b></p>	vereist geen stemming		
<p><b>2. Goedkeuring van de kapitaalverhoging in natura, delegatie van bevoegdheden.</b></p> <p>Beslissing, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de jaarlijkse algemene vergadering van 7 mei 2024 tot uitkering van het jaarlijkse bruto dividend van 1,01 euro, om het kapitaal van de Vennootschap te verhogen door aan de aandeelhouders van de Vennootschap, bij wijze van keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun netto dividendvordering van 0,71 EUR per aandeel (en dus ongeacht of ten aanzien van de desbetreffende aandeelhouder tot inhouding van roerende voorheffing is overgegaan) die ontstaat uit de uitkering van het voornoemde dividend in natura in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap tegen de uitgifte van nieuwe gewone aandelen zonder nominale waarde. De uitkering van het keuzedividend en de overeenstemmende kapitaalbreng (ten</p>	VOOR*	TEGEN*	ONTHOUDING*

<p>belope van een theoretisch maximum van dertien miljoen negenhonderzesentwintigduizend zeventienhonderdvijf euro en achtendertig eurocent (13.926.705,38), met inbegrip van de uitgiftepremie) zullen plaatsvinden onder de voorwaarden en modaliteiten zoals uiteengezet in het voormelde verslag van de raad van bestuur, dat beschikbaar is gesteld op de website van de Vennootschap (<a href="https://corporate.homeinvest.be/nl/investeerders/aandeelhouders/algemene-vergaderingen/">https://corporate.homeinvest.be/nl/investeerders/aandeelhouders/algemene-vergaderingen/</a>). De nieuwe aandelen, met coupon nr. 8<sup>1</sup> aangehecht, uitgegeven ten gevolge van deze kapitaalverhoging, zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2024.</p> <p>De raad van bestuur heeft tevens ingestemd met dit besluit.</p> <p>De algemene vergadering neemt kennis van en ratificeert de werkzaamheden van de raad van bestuur, die plaatsvonden onmiddellijk voorafgaand aan deze buitengewone algemene vergadering, en waarbij de raad van bestuur de voorwaarden van het keuzedividend en de bijhorende kapitaalverhoging heeft vastgesteld, met name:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de uitgifteprijs per aandeel en de daarvoor toegepaste methodologie, zoals ook uiteengezet in het voormelde verslag van de raad van bestuur;</li> <li>• de korting ten opzichte van de referentieprijs;</li> <li>• het aantal dividendrechten dat dient te worden ingebracht om in te schrijven op één nieuw aandeel; en</li> </ul>			
--	--	--	--

<sup>1</sup> Indien evenwel de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap op 7/27 mei 2024 de uitkering van het eigen vermogen van de Vennootschap ten belope van 0,11 euro per aandeel niet goedkeurt, zal deze verwijzing naar coupon nr. 8 dienen te worden beschouwd als een verwijzing naar coupon nr. 6.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• de begin- en einddatum van de keuzeperiode (die minstens 15 kalenderdagen zal bedragen).</li> </ul> <p>De algemene vergadering neemt kennis van de bevestiging van de vastgoeddeskundige overeenkomstig artikel 48 van de wet van 12 mei 2014.</p> <p>De kapitaalverhoging zal geschieden onder de volgende opschortende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) de goedkeuring door de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap op 7 mei 2024 van het bruto dividend van 1,01 euro per aandeel over het boekjaar 2023;</li> <li>(ii) de inschrijving op de Kapitaalverhoging door één of meer aandeelhouders van de Vennootschap;</li> <li>(iii) het niet-voorzakken, voor het einde van de inschrijvingsperiode van het keuzedividend, van een beduidende stijging of daling van de koers van het aandeel van de Vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels of het niet-voorzakken van één of meerdere gebeurtenissen van uitzonderlijke aard of van aard de kapitaalmarkt aanzienlijk ongunstig te kunnen beïnvloeden; en</li> <li>(iv) [de voorafgaande goedkeuring van de FSMA van de statutenwijziging, in zoverre deze nog niet werd bekomen]</li> </ul> <p>De algemene vergadering machtigt verder de raad van bestuur om volgende handelingen te stellen in verband met het keuzedividend en</p>			
---	--	--	--

<p>de daarmee verband houdende kapitaalverhoging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vast te stellen of de opschortende voorwaarden (zoals hierboven vermeld) zijn vervuld, desgevallend te verzaken aan de derde opschortende voorwaarde, en, indien aan één of meerdere van de opschortende voorwaarden niet werd voldaan, te besluiten tot de schorsing of herroeping van de kapitaalverhoging;</li> <li>• de datum van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en uitgifte van de nieuwe aandelen vast te stellen en dit bekend te maken;</li> <li>• een gedeeltelijke plaatsing in overeenstemming met de bepaling van artikel 7:181 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen te aanvaarden;</li> <li>• de effectieve verwezenlijking van de Kapitaalverhoging vast te stellen in één of meerdere keren overeenkomstig artikel 7:186 WVV;</li> <li>• vast te stellen, in voorkomend geval, dat niet volledig op de Kapitaalverhoging werd ingeschreven en dat het kapitaal wordt verhoogd ten belope van het bedrag van de geplaatste inschrijvingen (met toepassing van artikel 7:181 WVV), en</li> <li>• alle andere handelingen te stellen die nuttig, gepast of vereist zijn in verband met het voorgaande.</li> </ul> <p>Er wordt verduidelijkt dat de inbreng in natura uitsluitend betrekking heeft op het jaardividend van 1,01 EUR (bruto) per aandeel vertegenwoordigd door coupon nr. 5, en dus niet op de uitkeringen uit het eigen vermogen van de Vennootschap vertegenwoordigd door de coupons nr. 6 en 7 (zoals ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap op 7 mei 2024, of ingeval het vereiste quorum niet wordt bereikt, op 27 mei</p>			
---	--	--	--

<p>2024).</p> <p>De algemene vergadering machtigt de raad van bestuur algemeen om alle maatregelen van tenuitvoerlegging te nemen met betrekking tot de uitkering van het keuzedividend (en de daaraan verbonden kapitaalverhoging), zoals zal worden verwezenlijkt onder de modaliteiten bepaald door de raad van bestuur van 24 mei 2024, met inbegrip van maar niet beperkt tot, het ondertekenen van alle documenten, het vervullen van alle formaliteiten en het vaststellen van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging overeenkomstig artikel 7:186 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de wijziging van de statuten die eruit voortvloeit.</p> <p><b>De raad van bestuur nodigt U uit om de kapitaalverhoging en de bijhorende delegatie van bevoegdheden goed te keuren en toe te kennen.</b></p>			
<p><b>3. Statutenwijziging</b></p> <p>Beslissing, onder de opschortende voorwaarde waarvan sprake in punt 2, om artikel 6.1 van de statuten aan te passen, door vervanging van de huidige tekst door de volgende tekst:</p> <p><i>"Het kapitaal is vastgesteld op [AAN TE VULLEN] euro [AAN TE VULLEN] cent (€ [AAN TE VULLEN]) en is vertegenwoordigd door [AAN TE VULLEN] ([AAN TE VULLEN]) volledig volgestorte aandelen, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."</i></p> <p>De getallen en bedragen die zijn aangeduid als "[AAN TE VULLEN]" zullen worden bepaald op het moment dat de effectieve verwezenlijking van de Kapitaalverhoging wordt vastgesteld.</p> <p><b>De raad van bestuur nodigt U uit om de statutenwijziging goed te keuren.</b></p>	<p>VOOR</p>	<p>TEGEN</p>	<p>ONTHOUDING</p>

<b>Titel B. Uitvoeringsmachten.</b>			
<b>4. Uitvoeringsmachten</b>	VOOR	TEGEN	ONTHOUDING
<p>Beslissing om de volgende uitvoeringsmachten toe te kennen, te weten:</p> <p>a) Volmacht aan iedere bestuurder, individueel handelend, om (a) alle andere nodige aanpassingen aan de statuten te brengen, (b) alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van de Kruispuntbank van Ondernemingen, Euroclear, Euronext Brussels enz. en om daartoe alles te verklaren en alle documenten te tekenen wat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van de op deze buitengewone algemene vergadering goedgekeurde besluiten.</p> <p>b) Machtiging van de instrumenterende notaris om over te gaan tot het opstellen van de gecoördineerde tekst van de statuten, en dit zowel in de Nederlandse taal als in de Franse taal en alle voorgeschreven administratieve formaliteiten te vervullen bij de diensten van de griffie van het Ondernemingsrechtbank en het Belgisch Staatsblad, en onder andere van publicatie en neerlegging</p> <p><b>De raad van bestuur nodigt U uit om deze bijzondere uitvoeringsmachten goed te keuren en te verlenen.</b></p>			

**(\*) *Schrappen wat niet past***

\*\*\*

**BELANGRIJKE MEDEDELINGEN**

Indien noch de stemwijze, noch de onthouding zijn vermeld, is het formulier nietig.

Indien, tijdens de vergadering, een voorstel tot besluit wordt gewijzigd waarover al is gestemd, wordt de stem uitgebracht per deze brief buiten beschouwing gelaten.



Dit formulier om te stemmen op afstand dat naar de vennootschap wordt verstuurd voor de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op 24 mei 2024, geldt tevens voor de opeenvolgende vergaderingen met dezelfde agenda.

Indien u per deze brief op afstand heeft gestemd, mag u geen andere wijze van deelname aan de vergadering meer kiezen voor het aantal op afstand uitgebrachte stemmen.

De formulieren om te stemmen op afstand die de Vennootschap heeft ontvangen vóór de bekendmaking van een eventuele aangevulde agenda, blijven, bij toepassing van artikel 7:130, §3, eerste lid WvV, geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarop zij betrekking hebben. In afwijking van deze regel wordt de op afstand uitgebrachte stem over een op de agenda opgenomen te behandelen onderwerp waarvoor met toepassing van artikel 7:130 een nieuw voorstel tot besluit is ingediend, buiten beschouwing gelaten.

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_ 2024.

Handtekening aandeelhouder

-----