

## Importante acquisition de Home Invest Belgium au cœur du Quartier européen

**HOME INVEST BELGIUM, PREMIER PROPRIÉTAIRE RÉSIDENTIEL PRIVÉ BRUXELLOIS, A FINALISÉ CE 29 MAI L'ACQUISITION DE 38 APPARTEMENTS DANS L'IMMEUBLE LIVINGSTONE I, UN IMMEUBLE-PHARE BRUXELLOIS BIEN CONNU POUR AVOIR FAIT L'OBJET DE L'UNE DES PLUS IMPORTANTES RECONVERSIONS DE BUREAUX EN RÉSIDENTIEL RÉALISÉES À CE JOUR À BRUXELLES.**

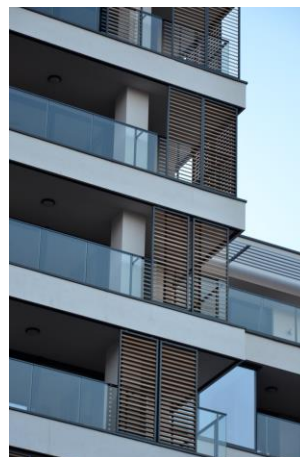
Home Invest Belgium SA a acquis ce jour **38 appartements** avec parkings et caves dans l'immeuble **Livingstone I** situé au numéro 6 de l'Avenue Livingstone à 1000 Bruxelles.

L'immeuble Livingstone I est situé au cœur du quartier européen, à proximité du Berlaymont et bénéficie d'une accessibilité aisée tant en transports en commun qu'en voiture. L'ancien immeuble de bureaux situé à cet endroit a fait l'objet d'une reconversion réussie en résidentiel, d'après le projet du bureau d'architecture Archi 2000.

Les 38 appartements (2 studios, 30 appartements 2 chambres et 6 appartements 3 chambres) bénéficient tous de grandes terrasses et de parachèvements de standing et sont disponibles à la location. Par cette acquisition, Home Invest Belgium devient le plus important copropriétaire de l'immeuble qui compte 122 appartements.

Home Invest Belgium a acheté l'ensemble à Cofinimmo SA (tréfoncier) et Cordeel (propriétaire des constructions) pour un montant de 14,7 Mio EUR (droits et frais inclus), en ligne avec la juste valeur déterminée par Winssinger & Associés SA, l'expert immobilier agréé de Home Invest Belgium. Sur base annuelle, le loyer attendu s'élève à 750.000 EUR. Cette acquisition a été financée par des lignes de crédit existantes.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Home Invest Belgium, pure player en résidentiel, dont le métier de base consiste à mettre sur le marché locatif des biens de qualité et à en assurer une gestion professionnelle. Grâce à cet achat le patrimoine immobilier de la SIR compte à présent 74 immeubles en exploitation et à 1.350 unités locatives.



→ Livingstone I



→ *Livingstone I*

**Pour tout renseignement:**

Sophie Lambrighs  
Chief Executive Officer  
Tél: +32.2.740.14.50  
E-mail: [sla@homeinvest.be](mailto:sla@homeinvest.be)

Home Invest Belgium  
Bld de la Woluwe 60, boîte 4 – 1200 Bruxelles  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)

Home Invest Belgium est une SIR publique résidentielle. Pure player, elle met à disposition de ses 1.350 locataires des biens résidentiels de qualité et leur fait bénéficier d'une gestion professionnelle. Au 31 mars 2015, la juste valeur de son portefeuille immobilier s'élevait à 323 Mio EUR, il compte 73 immeubles en exploitation d'une surface totale de  $\pm 142\ 000\ m^2$  et 5 projets de développement (soit environ 450 unités). Depuis sa création en juin 1999, Home Invest Belgium est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels [HOMI]. Au 31 mars 2015, sa capitalisation boursière s'élevait à 289 Mio EUR.