

Acquisition d'un immeuble d'appartements à Audenarde

HOME INVEST BELGIUM, PREMIER PROPRIÉTAIRE RÉSIDENTIEL PRIVÉ DU PAYS, A FINALISÉ, CE 12 AVRIL, L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE À APPARTEMENTS À AUDENARDE.

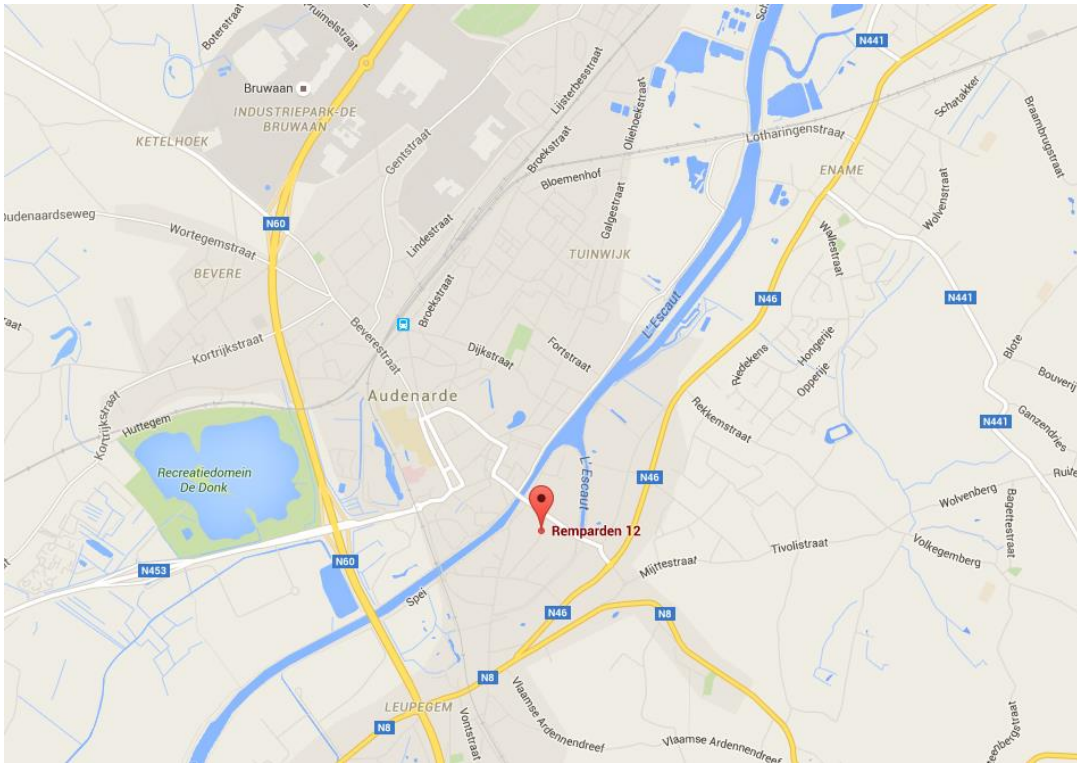
Home Invest Belgium SA a acquis ce jour **80 studios, 15 appartements, 1 espace de bureau** (loué à long terme à Solidariteit voor het Gezin) et **74 boxes de garage** dans un immeuble résidentiel situé en province de Flandre-orientale à Audenarde, Remparden 12, en bordure du centre de la ville, à 200 m des rives de l'Escaut.

Home Invest Belgium a acheté l'ensemble à la société familiale Tack Immobiliën BVBA, qui l'avait fait construire en son temps, pour un montant en ligne avec la juste valeur déterminée par Winssinger & Associés SA, l'expert immobilier agréé de la société. Sur base annuelle, la valeur locative estimée s'élève à 500.000 EUR. Cette acquisition a été financée par des lignes de crédit existantes.

L'immeuble, datant de 1980, fera l'objet d'un programme de rénovation, étalé sur plusieurs années, en vue de le rendre conforme aux exigences actuelles de marché. Sophie Lambrighs, CEO, commente : « le rajeunissement global du portefeuille de la SIR (près de 50 % du portefeuille est âgé de moins de 10 ans) et l'expérience engrangée par nos équipes lors de projets de rénovation récemment achevés, nous permettent d'envisager l'acquisition de ce type d'immeubles qui nous offrent un rendement immédiat attrayant et un potentiel de plus-value à long terme ». Cet achat contribue également à la diversification géographique du portefeuille de la SIR qui confirme ainsi sa volonté de continuer à investir en Flandres.

Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Home Invest Belgium, pure player résidentiel, dont le métier de base consiste à mettre sur le marché locatif des biens de qualité et à en assurer la gestion professionnelle. Grâce à cet achat, le patrimoine immobilier de la SIR compte à présent 44 sites en exploitation et près de 1600 unités locatives.





NOMINATION DANS LE CADRE DES ENTREPRENEUR AWARDS OF THE YEAR

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que nous vous annonçons la nomination de Home Invest Belgium dans le cadre des ENTREPRENEUR AWARDS OF THE YEAR dans la catégorie TOP INVESTOR francophones 2016.

Cette nomination est le fruit de l'implication de toute notre équipe depuis plusieurs années pour faire de Home Invest Belgium un acteur de référence de l'immobilier résidentiel.

Les votes sont ouverts au public jusqu'au 6 mai sur le lien suivant : <http://youngtm.previewstage.net/fr/>. Si vous désirez nous soutenir, cela ne prend que quelques secondes. Nous espérons pouvoir compter sur votre vote !

Nous vous remercions déjà pour votre soutien.

Pour tout renseignement:

Sophie Lambrighs
Chief Executive Officer

Tél: +32.2.740.14.50

E-mail: sla@homeinvest.be

Home Invest Belgium

Bld de la Woluwe 60, boîte 4 – 1200 Bruxelles

www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium est une SIR publique résidentielle. Pure player, elle met à disposition de ses 1 600 locataires des biens résidentiels de qualité et leur fait bénéficier d'une gestion professionnelle. Au 31 décembre 2015, la juste valeur de son portefeuille immobilier s'élevait à 348,6 Mio EUR, il compte 44 sites en exploitation (d'une surface totale de ± 151 000 m²) et 3 projets de développement (soit environ 400 unités). Depuis sa création en juin 1999, Home Invest Belgium est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels [HOMI]. Au 31 mars 2016, sa capitalisation boursière s'élevait à € 315,7 millions.