

Communiqué de presse : Home Invest Belgium renforce ses investissements à Bruxelles

Ce 3 octobre 2018, Home Invest Belgium a obtenu le contrôle exclusif de la société "Immobilière Meyers-Hennau SA", propriétaire d'un immeuble situé à 1020 Bruxelles, rue Meyers-Hennau n°5-17. La société possède également les permis et études nécessaires à la reconversion du bâtiment existant par la démolition et la reconstruction d'un nouveau projet résidentiel. Celui-ci se composera de 35 appartements, 11 maisons et 51 emplacements de parking pour une surface totale hors sol de ± 5.000 m² selon un concept du bureau d'architecture Symetry.

Le projet, ainsi que les autorisations, ont été acquis pour un montant en ligne avec la valeur réelle déterminée par un expert immobilier agréé de la société Cushman & Wakefield. L'acquisition a été financée par des lignes de crédit existantes de la SIR.





L'investissement total (acquisition, études et travaux) représentera un montant de ± 12 M EUR et le rendement initial sera de ± 5 % une fois que l'immeuble sera entièrement opérationnel. La livraison provisoire des travaux est prévue pour Q4 2020.

Cette transaction s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Home Invest Belgium en matière d'élargissement et de rajeunissement de son portefeuille et répond parfaitement à la stratégie d'investissement de la société qui se concentre principalement autour de l'immobilier résidentiel.

Pour tout renseignement complémentaire

Lieven Van Overstraeten
Président du Conseil d'Administration
Tel: +32.2.740.14.51
E-mail: lv@homeinvest.be
www.homeinvestbelgium.be

Home Invest Belgium
Boulevard de la Woluwe 46, bte 11
B – 1200 Bruxelles



A propos de Home Invest Belgium

Depuis sa création en juin 1999, Home Invest Belgium est une société immobilière belge cotée, spécialisée dans l'immobilier résidentiel destiné au marché locatif et dans certaines formes d'hébergement touristique. Propriétaire d'un portefeuille de plus de € 480 millions, elle met à disposition de ses locataires des biens résidentiels de qualité et leur fait bénéficier d'une gestion professionnelle. Home Invest Belgium développe également ses propres projets en vue d'assurer la croissance de son portefeuille et procède en parallèle à un arbitrage régulier d'une fraction de celui-ci. Son portefeuille est situé en Belgique et aux Pays-Bas.

Home Invest Belgium est cotée sur le marché continu d'Euronext Brussels [HOMI] et bénéficie du statut fiscal belge SIR.