

Home Invest Belgium est une SIR (société immobilière réglementée en vertu de droit Belge), spécialisée dans l'immobilier résidentiel en Région Bruxelloise. **Durabilité, qualité et vision à long terme** sont les maîtres mots.

Cette organisation dynamique est constituée d'une équipe très proactive en charge de l'acquisition de nouveaux projets, la location et la gestion de plus de 1.900 appartements en portefeuille, et la vente à la découpe de certaines unités.

Dans ce cadre, nous sommes à la recherche d'un(e) **GESTIONNAIRE DE PROJET SENIOR H/F**. Pour cette fonction, vous rapportez directement au Construction Manager.

Un aperçu de vos tâches

- ✓ Analyse du travail des architectes, bureaux d'études et travail préparatoire en interne ;
- ✓ Vous êtes responsable de la conformité des dossiers en termes de programme d'exigences, des normes de construction de HIB, et du permis d'urbanisme ;
- ✓ Elaboration du budget, tenant compte du bon rapport qualité/prix des matériaux proposés;
- ✓ Elaboration d'un planning avec intégration de toutes les tâches préparatoires ;
- ✓ Elaboration des métrés de base et des cahiers des charges ;
- ✓ Coordonner et assurer le suivi des différents entrepreneurs et fournisseurs, qu'il s'agisse d'une entreprise générale ou de lots séparés ;
- ✓ Négocier et rédiger les contrats avec fournisseurs et entreprises dans un cadre budgétaire prédéfini ;
- ✓ Vous êtes responsable du suivi correct du planning, du budget et de toute obligation administrative pendant les travaux de construction ;
- ✓ Vous êtes responsable du contrôle de qualité et de la validation des états d'avancement ;
- ✓ Vous veillez au respect de toutes les mesures de sécurité sur le chantier, en étroite collaboration avec le coordinateur de sécurité-santé.

Votre profil

- ✓ Vous êtes titulaire d'un Master dans la construction, ou équivalent par expérience ;
- ✓ Vous avez minimum 5 ans d'expérience dans une fonction similaire ;
- ✓ Vous avez une connaissance approfondie des techniques et matériaux de construction les plus modernes ;
- ✓ Vous connaissez bien le secteur belge du bâtiment ;
- ✓ Vous êtes bilingue français-néerlandais ;
- ✓ Vous êtes expérimenté dans la gestion et la motivation d'équipes ;
- ✓ Vous aimez être sur chantier, où vous faites preuve d'une approche hands-on ;
- ✓ Vous maîtrisez les logiciels habituels dans le secteur.
- ✓

Notre offre

Un package salarial attrayant avec d'intéressants avantages extralégaux (voiture de société, chèques repas, assurance groupe, assurance hospitalisation, internet, gsm...) et l'opportunité de travailler dans un domaine dynamique en pleine ébullition.

Intéressé(e)?

Merci d'envoyer votre CV + lettre de motivation à :

Joëlle Bury

jbu@homeinvest.be

